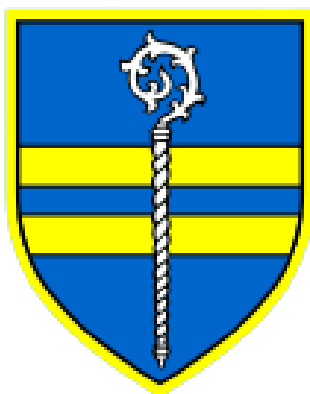




Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov



PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA 2025. GODINU

Sveti Filip i Jakov, prosinac 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
1.1. <i>Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>2</i>
1.2. <i>Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>4</i>
1.3. <i>Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>5</i>
1.3.1. Poduzetnička zona.....	5
1.3.2. Nerazvrstane ceste.....	6
1.4. <i>Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>8</i>
1.5. <i>Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>9</i>
1.6. <i>Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>10</i>
1.7. <i>Godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.....</i>	<i>11</i>
1.8. <i>Godišnji plan vođenja evidencije imovine.....</i>	<i>11</i>
1.9. <i>Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....</i>	<i>12</i>
1.10. <i>Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.....</i>	<i>12</i>
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	14
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE.....	15
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ.....	17
4.1. <i>POSEBAN CILJ 1.1. - „učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov“.....</i>	<i>17</i>
4.2. <i>POSEBAN CILJ 1.2. - „unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveti Filip i Jakov kao (su)vlasnika trgovačkih društava.....</i>	<i>18</i>
4.3. <i>POSEBAN CILJ 1.3. - „uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“.....</i>	<i>18</i>
4.4. <i>POSEBAN CILJ 1.4. - „usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“.....</i>	<i>18</i>
4.5. <i>POSEBAN CILJ 1.5. - „ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Sveti Filip i Jakov“.....</i>	<i>19</i>
4.6. <i>POSEBAN CILJ 1.6. - „priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“.....</i>	<i>20</i>

4.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveti Filip i Jakov“.....	20
---	----

POPIS TABLICA

TABLICA 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....	3
TABLICA 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.....	4
TABLICA 3. Razvojni projekti Općine Sveti Filip i Jakov.....	10
TABLICA 4. Nekretnine za koje je Općina Sveti Filip i Jakov zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.....	13
TABLICA 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....	22

POPIS SLIKA

SLIKA 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Sveti Filip i Jakov.....	17
---	----

UVOD

Općina Sveti Filip i Jakov izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 15. i 19. [Zakona o upravljanju državnom imovinom \(»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23\)](#)

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2025. do 2031. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov do donošenja nove Strategije sukladno odredbama [Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 155/23\)](#).

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sveti Filip i Jakov i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sveti Filip i Jakov.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, izrađuje se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva izradu evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno

priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe nekretninama i pokretninama, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrivosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničko- pravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sveti Filip i Jakov za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Sveti Filip i Jakov, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Sveti Filip i Jakov važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveti Filip i Jakov kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sveti Filip i Jakov u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1: Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Red. br.	Opći podaci o poduzeću/ trgovačkom društvu			Poslovni udio
	Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	%
1.	Rogovo d.o.o. za turizam i usluge	Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1	36202896692	100 %
2.	Komunalac d.o.o.	Kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru	79399174783	26.87 %

Izvor: Sudski registar; Službene web stranice trgovačkih društava

Podaci o poslovanju, financijska izvješća, registar imenovanih članova uprava, planovi i ostale informacije vezane za poslovanje i djelovanje nalaze se na službenim

mrežnoj stranici trgovačkih društava. U 2025. godini Općina ne planira raspolaganje poslovnim udjelima općine u trgovačkim društvima kao ni raspolaganje osnivačkim pravima Općine u pravnoj osobi kojoj je osnivač.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine u narednom razdoblju odnose se na nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava.

1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](#) (*»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18*), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov jesu sljedeći:

- Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Sveti Filip i Jakov budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Naziv	Adresa	Površina (m ²)	Iznos mjesečne zakupnine (u eurima)
Stara zgrada Općine - Bankomat	Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov	2,00 m ²	2.600,00 eura godišnje
Stara zgrada Općine - Pošta	Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov	58,00 m ²	796,34 eura godišnje
Stara zgrada Općine - Ugostiteljski objekt	Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov	297 m ²	3.564,00 eura godišnje
Ugostiteljski objekt	Gornje Raštane 3	354 m ²	128,38 eura mjesečno
Stara škola - Ugostiteljski objekt	Obala dr. Franje Tuđmana 130, Turanj	71,72 m ²	532,98 eura mjesečno
Ugostiteljski objekt	Obala kralja Tomislava 17, Sveti Filip i Jakov	42,60 m ²	500,00 eura mjesečno
Dječji vrtić	Ivana Danila 7, Sveti Filip i Jakov	350,00 m ²	0,13 eura godišnje
Prodavaonica	Trg Bana Jelačića 3	200,00 m ²	/
Škola Turanj	Trg Bana Jelačića 3	200,00 m ²	/
Dječji vrtić Turanj stari	Obala Dr. Franje Tuđmana 148	210,00 m ²	/

Dječji vrtić Turanj novi	Ulica Don Frane Šoše 18	300,00 m ²	/
Poslovni prostor - zgrada stare škole	Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov	12,5 m ²	23,32 eura/m ²

Izvor: Općina Sveti Filip i Jakov

Ovisno o isteku trenutno važećih Ugovora o zakupu, Općina Sveti Filip i Jakov će u 2025. godini sukladno [Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora](#) («Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) davati poslovne prostore u zakup putem javnih natječaja/ produljenjem Ugovora o zakupu.

U 2025. godini Općina ima u planu raspisivanje natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup sukladno zakonskim regulativama i mogućnostima.

Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju zaposlenici u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela i stručni suradnici. Također, odgovorni su za evidenciju općinske imovine i imovinsko - pravnih postupaka.

1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju](#) («Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama [Zakona o poljoprivrednom zemljištu](#) («Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine planira prodavati građevinska zemljišta u svom vlasništvu.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](#) («Narodne novine», broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Odlukom o osnivanju Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 05/15 i 09/16, 17/24) osnovana je poduzetnička zona na području Općine Sveti Filip i Jakov. Zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov“ u naselju Sv. Filip i Jakov se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov „Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 2/14, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20, 2/21, 8/22 i 1/24) i za nju je usvojen Urbanistički plan uređenja Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 9/15 i 13/23). Područje Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov, površine obuhvata 29,86 ha, čini izdvojeno građevinsko područje i nastavlja se zapadno od Industrijske zone grada Biograda na Moru i spaja se na njihovu komunalnu infrastrukturu. Cjelokupno područje Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov obuhvaća područje dijela katastarske čestice oznake čest. zem. br. 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/5, 1992/6, 1992/7, 1992/8, 1992/9, 1992/10, 1992/11, 1992/12, 1992/13, 1992/14, 1992/15, 1992/16, 1992/17, 1992/18, 1992/19, 1992/20, 1992/21, 1992/22, 1992/23, 1992/24, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1992/29, 1992/30, 1992/31, 1992/32, 1992/33, 1992/34, 1992/35, 1992/36, 1992/37 i proširenje dio 1992/1, sve k.o. SVETI FILIP I JAKOV.

Nova poslovna zona osmišljena je kako bi stvorila stimulatívne uvjete za poslovna ulaganja, a njena namjena uključuje proizvodne, prerađivačke, zanatske i servisne djelatnosti. Zona će omogućiti racionalizaciju poslovanja i stvoriti povoljnije uvjete za poslovanje, što bi trebalo potaknuti gospodarski rast i razvoj.

"Poslovna zona omogućiti će racionalizaciju poslovanja obrtnika i poduzetnika te pridonijeti općem gospodarskom razvoju. Na taj način potaknuti će se stimulatívni uvjeti za poslovna ulaganja, a karakter zone bit će namijenjen prvenstveno proizvodnim, prerađivačkim, zanatskim i servisnim djelatnostima

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 6/13) uređuje se pravni status nerazvrstanih cesta, građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta, upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje i zaštita nerazvrstanih cesta te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama i kaznene odredbe na području općine Sveti Filip i Jakov.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Sveti Filip i Jakov čine: ulice, seoski i poljski putevi, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima i Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Sveti Filip i Jakov, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istog Zakona, a to su:

- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Općina je upisala sve nerazvrstane ceste.

Tijekom 2025. godine Općina ima u planu provoditi aktivnosti na ažuriranju podataka u Evidenciji komunalne infrastrukture i Registru imovine, evidentirati nerazvrstane ceste u javnim knjigama uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije.

1.4. Godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Sveti Filip i Jakov mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Sveti Filip i Jakov budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine planira prodaju nekretnina koje su u vlasništvu Općine.

Nekretnine u vlasništvu Općine za koje je planirana prodaja su:

Raštane Donje (građevinska zemljišta):

-kat. čest. 1732/6 (590 m²), kat. čest. 1732/7 (561 m²), kat. čest. 1732/9 (586 m²), kat. čest. 1732/10 (844 m²), kat. čest. 1732/11 (825 m²), kat. čest. 1732/12 (826 m²), kat. čest. 1732/13 (827 m²), kat. čest. 1732/14 (829 m²), kat. čest. 1732/15 (830 m²), kat. čest. 1732/16 (830 m²), kat. čest. 1732/17 (801 m²), kat. čest. 1732/18 (803 m²), kat. čest. 1732/19 (800 m²), kat. čest. 1732/20 (803 m²), kat. čest. 1732/21 (832 m²), kat. čest. 1732/22 (843 m²), kat. čest. 1732/23 (844 m²), kat. čest. 1732/24 (843 m²), kat. čest.1732/25 (843 m²), kat. čest. 1732/26 (843 m²), kat. čest. 1732/27 (843 m²), kat. čest. 1732/28 (815 m²), kat. čest. 1732/31 (808 m²), kat. čest. 1732/32 (838 m²), kat. čest. 1732/33 (838 m²), kat. čest. 1732/34 (839 m²), kat. čest. 1732/35 (840 m²), kat. čest. 1732/36 (841 m²), kat. čest. 1732/37 (841 m²) i kat. čest. 1732/38 (1307 m²), sve k.o. Raštane, upisane u ZK uložak 2643 Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

Sveti Filip i Jakov:

- kat.čest. 104. k.o. Sveti Filip i Jakov, ukupne površine 1025 m², položena u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3835 Zemljišnoknjižnog odjela - Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru i to: Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)- Višenamjenski prostor lociran u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m².

Turanj:

- k.č. 3202/2 (1509/4) nove izmjere u izlaganju k.o. 300861 Turanj, KRŠ, šuma površine 7.287 m⁵, položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1339 i k.č. 3202/8 (1504/4) nove izmjere u izlaganju k.o. Turanj, KRŠ, šuma površine 4.781 m⁵, položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1343.

1.5. Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Sveti Filip i Jakov

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

Izgradnju i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;

Izgradnju i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročišćivačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;

- Energetsku infrastrukturu: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javne objekte: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkove i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

U tablici ispod navedeni su razvojni projekti Općine Sveti Filip i Jakov za 2025. godinu.

Tablica 3: Razvojni projekti Općine Sveti Filip i Jakov

Red. br.	Razvojni projekti	Iznos u eurima
1.		
2.		
3.		

Izvor: Općina Sveti Filip i Jakov

Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija i obilježja projekta, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

Udruga HGEK "MIR" je na razini Hrvatske izradila granski i među granski integrirani dizajn projekta kružne ekonomije Hrvatske, pod radnim operativnim nazivom ;"TU JE TVOJA ZEMLJA".

Svi projekti se realiziraju izraženom voljom više jedinica lokalnih samouprava, gospodarskih subjekata, stanovnika i županija na razini 5 gospodarskih cjelina: Hrvatske; Panonske Hrvatske, Sjeverozapadne Hrvatske, Središnje Hrvatske, Sjevernojadranske Hrvatske i Dalmatinske Hrvatske, organiziranih za potrebe pripreme, realizacije i provedbe granskih i među granski integriranih gospodarskih projekata. U inicijalnu fazu projekta je uključena i Općina Sveti Filip i Jakov. Planirani projekti se odnose na ekološku proizvodnju hrane i pića, eko-etno turizam, niskoenergetsku zelenu autohtonu gradnju i obnovljive izvore energije.

1.6. Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina \(»Narodne novine«, broj 78/15\)](#) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov:

- Procjena potencijala imovine Općine Sveti Filip i Jakov mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine ne planira vršiti procjenu vrijednosti nekretnina. Ukoliko se ukaže potreba vršit će se procjena za nekretnine koje budu namijenjene prodaji ili zamjeni.

1.7. Godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

[Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina \(»Narodne novine« broj 80/11, 144/21\)](#) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine planira rješavanje imovinsko- pravnih odnosa.

1.8. Godišnji plan vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije (Registra) imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sveti Filip i Jakov raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je [Zakon o središnjem registru državne imovine](#) (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je [Uredbom o Središnjem registru državne imovine \(»Narodne novine«, broj 03/20\)](#) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Sveti Filip i Jakov dostavit će podatke Središnjem registru državne imovine te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tijekom 2025. godine planiraju se aktivnosti na ažuriranju postojećeg Registra imovine kao i dostava i unos podataka u Središnji registar kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

1.9. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama \(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22\)](#) Općina Sveti Filip i Jakov na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

U 2025. godini po pitanju akata upravljanja i raspolaganja nekretninama postupat će se sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama \(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22\)](#).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Sveti Filip i Jakov javnosti omogućava uvid u rad Općine Sveti Filip i Jakov te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

1.10. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema [Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 155/23\)](#), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne)

samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspodaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina Sveti Filip i Jakov ima u planu zatražiti darivanje čestica od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine planira tražiti darovanje određenih parcela.

Tablica 4: Nekretnine za koje je Općina Sveti Filip i Jakov zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Površina (m ²)	Razlog zahtjeva za darovanje
Groblje	1188/5278/23 N.I)	Turanj		Proširenje groblja
Groblje	1188/53 (3278/24 N.I)	Turanj		Proširenje groblja
Vilišnice	Dio 1992/1	Sveti Filip i Jakov	10 ha	Formiranje poduzetničke zone

Izvor: Općina Sveti Filip i Jakov

02

STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNIMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Sveti Filip i Jakov sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 123/17, 151/22) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.



MISIJA

MISIJA Općine Sveti Filip i Jakov je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA



VIZIJA Općine Sveti Filip i Jakov je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

03

KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22\)](#) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. godine postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.



STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22\)](#) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi bit će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

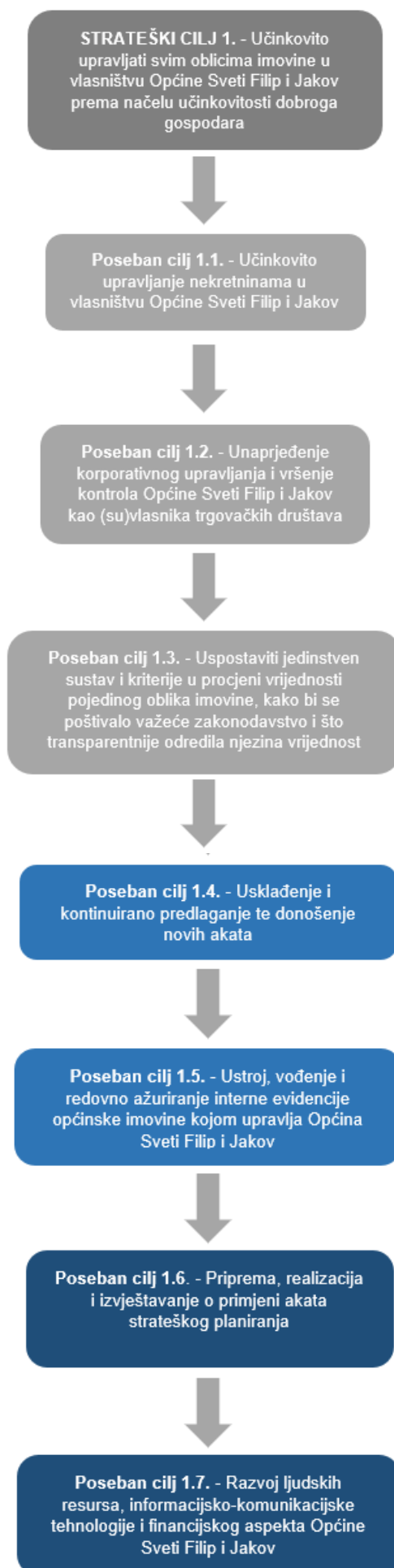
¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine», br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1: Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Sveti Filip i Jakov



POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031. godine u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.



POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveti Filip i Jakov putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Sveti Filip i Jakov najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

»» POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Sveti Filip i Jakov te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Sveti Filip i Jakov.

»» POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Sveti Filip i Jakov namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.



POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.



POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveti Filip i Jakov,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveti Filip i Jakov“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja nekretninama i pokretninama kojom upravlja Općina Sveti Filip i Jakov, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Sveti Filip i Jakov raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva prostornoga uređenja,



POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

graditeljstva i državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

- unaprjeđenje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.



POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO - KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveti Filip i Jakov“ važna je podloga za uspješnu

implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2025. do 2031.

Tablica 5. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov“	<ul style="list-style-type: none"> • Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveti Filip i Jakov putem prodaje • Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveti Filip i Jakov kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	<ul style="list-style-type: none"> • Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov • Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	<ul style="list-style-type: none"> • Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	<ul style="list-style-type: none"> • Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sveti Filip i Jakov“	<ul style="list-style-type: none"> • Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveti Filip i Jakov • Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	<ul style="list-style-type: none"> • Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveti Filip i Jakov“	<ul style="list-style-type: none"> • Strateško upravljanje ljudskim resursima • Poboljšanje informatizacije i digitalizacije • Poboljšanje financijskog upravljanja

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.
POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Ovisno o isteku trenutno važećih Ugovora o zakupu, Općina Sveti Filip i Jakov će tijekom 2025. godine sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15, 112/18) davati poslovne prostore u zakup putem javnih natječaja/produljenjem Ugovora o zakupu.	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sveti Filip i Jakov putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) Statut Općine Sveti Filip	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine ima planu prodavati poslovne prostore.	

	i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/14,6/14,1/18,1/20)		odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine će davati u zakup poljoprivredna/ građevinska zemljišta.	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednog/ građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednih/ građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Općina Sveti Filip i Jakov u 2025. godini planira prodaju građevinskih zemljišta.	
	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)							
	Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)							
	Zakon o							

	<p>poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p> <p>Statut Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/14,6/14,1/18,1/20)</p>	pogodbom	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poljoprivrednog/građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>				
--	---	----------	---	--	--	--	--

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sveti Filip i Jakov kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18, 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	/	/
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Polazno (x) Ciljano (x)	/	Prihodi se odnose na sva trgovačka društva ukupno u 2024. godini.

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Sveti Filip i Jakov	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	/	/
--	--	---	--	---------------------------	------	----------------------------	---	---

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18, 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15, 68/20)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)		
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15) Uputa o		1. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	

	<p>priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom</p>				
--	---	--	---	--	--	--	--

			<p>analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
		2. Izrada procjemenog elaborata	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Procjemeni elaborat.	/

			<p>stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Akti i Odluke	Odluke vezane za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa s odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sveti Filip i Jakov	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)		

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije (registra) općinske imovine kojom upravlja Općina Sveti Filip i Jakov“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sveti Filip i Jakov	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23)</p> <p>Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p>	<p>1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini</p> <p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Sveti Filip i Jakov</p>	<p>Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji (registru) imovine po utvrđenim odredbama</p> <p>Vođenje evidencije (registra) općinske imovine</p>	<p>Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama (registru)</p> <p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji (registru)</p>	<p>Broj</p> <p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji (Registru) imovine</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (x) Ciljana (x)</p>	<p>Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine</p>	<p>Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.</p>
Dostavljanje podataka i		1. Jednom mjesečno	Mjesečno ažuriranje					

promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	U tijeku je dostava podatka u Središnji registar.
---	--	--	--	-----------------	------	----------------------------	---

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o	1.Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. 2. Priprema, izrada i usvajanje	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu Izrada prijedloga Izvješća o	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom.	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2026. godinu. Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za

	Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Izvešća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu Usvajanje dokumenta	imovinom za 2025. godinu				2024. godinu
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o sustavu strateškog	Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2025. - 2031.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (x) Ciljana (x)	/	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja.

<p>planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 37/23)</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sveti Filip i Jakov“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Općina Sveti Filip i Jakov planira tijekom 2025. godine provoditi seminare i edukacije za svoje zaposlene.	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih	Broj Broj	Polazno (x) Ciljano (x) Polazno (x) Ciljano (x)		Tijekom 2025. godine Općina Sveti Filip i Jakov će primati nove osobe u općinsku službu ako se za to ukaže potreba.
		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)	Općina Sveti Filip i Jakov tijekom 2025. godine planira poboljšanje informatizacije i sustava u svezi uredskog poslovanja sukladno Uredbi o	
		2. Prihvaćanje ponude i	Razmatranje i prihvaćanje	Odluka o prihvaćanju	Broj akata	Polazno (x) Ciljano (x)		

		uspostava plana izvođenja	ponude	ponude			uredskom poslovanju (»Narodne novine«, broj 75/2021-1415) te uspostavu Geo informacijskog sustava (GIS).	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (x) Ciljano (x)		
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazno (x) Ciljano (x)	/	/